

Ejerforeningen Det Hvide Hus, Sofievej 26-32, 9000 Aalborg

D. 5. 11. 2020.

Til ejere af 1- og 2- værelses lejligheder og andre interesserede!

På grund af flere henvendelser fra ejendomsmæglere, der ikke har søgt langt nok i tinglysningsdokumenterne, finder du på de næste 4 sider kopi af tinglysning + vigtige påtegninger vedrørende antal beboere i 1- og 2-værelses lejligheder.

Håber det kan være en hjælp.

Med venlig hilsen
Lotte Løkken, formand.

Jordrettskontorets generalsekretær. Til ledelse af den tekniske og økonomiske forvaltning af de offentlige ejendomme og af de offentlige bygninger og anstalter.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 47^{ey}
(i København kvarter) Nr. Tranders
eller (i de sønderjydske lands- under Aal-
dele) bd. og bl. i tingbogen, borg købstads
art. nr., ejerlav, sogn. jorder

Stempel: kr. arc

Akt: Skab 9 nr. 29
(edtydtes af dommerkontoret)

Side 9 af 4
Læs alle 4.

Gade og hus nr.: Sofievej

Anmelder:
Stadsarkitektens
kontor, Rådhuset,
Gammel Torv,
Tlf. 12.88.00. lok. 99
J. nr. 17597.

-1. APR. 1967* 04135

T I N G L Y S N I N G

i henhold til § 61 i byggelov for købstæderne og landet af 10. juni 1960.

Til en af bygningsmyndigheden i Aalborg kommune den 28. marts 1967 meddelt byggetilladelse vedrørende opførelsen af en boligblok med 36 lejligheder og 16 garager, bebygget areal 582,86 m², på ejendommen matr. 47^{ey}, Nr. Tranders under Aalborg købstads jorder, Sofievej, er blandt andet knyttet følgende betingelser.

at De eller den til enhver tid værende ejer af ejendommen forpligtes til at anlægge den private 12,5 m brede fællesvej i hele grundens længde, når Aalborg byråd måtte stille krav herom,

at de 28 1-2 værelses lejligheder, der er forsynet med kogeniche, ikke beboes af mere end 1 person.

Påtaleretten tilkommer Aalborg byråds bygningsudvalg.

Foranstående begæres i henhold til § 61, stk. 1, i byggelov for købstæderne og landet af 10. juni 1960 tinglyst på ovennævnte ejendom.

Bygningsudvalget i Aalborg, den 28. marts 1967.

P. u. v.

Carlo Odgård

Knud Rohbrandt

Genpartens rigtighed bekræftes. Indført i dagbogen for Aalborg rets-3. afd.
DOMMEREN I AALBORG RET. 3. AFD
den -1. APR. 1967

Linde

af. LYST

Linde

Bestillings- formular

H

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 47^{ey} Nr. Tran Stempel: kr.
(i København kvarter) ders under Aal-
aller (i de sønderjydske lands- borg jorder
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab I nr. 29
(udfyldes af domstolens)

Side 2 af 4

Gade og hus nr.: Sofievej

Anmelder:

Stadsarkitektens kontor
Vesterbro 14
tlf. 12 72 22, lok. 182
J. nr. 17597
BP/LN

~~17. MAJ 1976 * B14693~~

-9. JUN. 1976 * B16966

Genpart af påtegning på tinglysning i h.t. § 61 i byggelov for købstæderne og landet af 10. juni 1960 på ejendommen matr. nr. 47^{ey} Nr. Tranders under Aalborg jorder, Sofievej, dateret den 28. marts 1967, tinglyst den 1. april 1967.

Påtegning i anledning af de ændrede bestemmelser i bygningsreglement 1972.

Foranstående bestemmelse om, at de 28 stk. 1 og 2 værelses lejligheder med kogeniche kun må benyttes til beboelse af 1 person, kvitteres herved til aflysning af tingbogen for så vidt angår de 8 stk. 1 værelses lejligheder, således at bestemmelsen herefter fremtidig alene gælder de 2 værelses lejligheder med kogeniche.

Aalborg kommune, Teknisk forvaltning,
Stadsarkitektens kontor, den 13. maj 1976

Poul Andersen
afd.ark.

Knud Pedersen
eksp.sekr.

Indført i dagbogen for
Aalborg by- og herredsret

Den 17. 05. 76

LYST

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab D. nr. 29
(udfyldes af dommerkontoret)

Side 3 af 4

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Stadsarkitektens kontor
Vesterbro 14
tlf. 12 72 22, lok. 182
J. nr. 17597
BP/LN

Påtegning på tinglysning i h.t. § 61 i byggelov for købstæderne
og landet af 10. juni 1960 på ejendommen matr. nr. 47^{ey} Nr. Tran-
ders under Aalborg jorder, Sofievej, dateret den 28. marts 1967,
tinglyst den 1. april 1967, med påtegning dateret den 13. maj 1976.

Foranstående påtegning dateret den 13. maj 1976 vedrørende aflys-
ning af 8 stk. 1 varelses lejligheder, vedrører ejerlejlighederne
nr. 1 a, 9 a, 10 a, 18 a, 19 a, 27 a, 28 a og 36 a på ejendommen
matr. nr. 47^{ey} Nr. Tranders under Aalborg jorder, Sofievej.

Aalborg kommune, Teknisk forvaltning,
Stadsarkitektens kontor, den 8. juni 1976

Axel Andersen
o. Ing.

Knud Pedersen

Indført i dagbogen for
Aalborg by- og herredsret

den 09. 06. 76

LYST

E. Mikkelson

Geopartens rigtighed betragtes
Aalborg by- og herredsret, d. 09. 06. 76

E. Mikkelson

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 47^{ey} Stempel: kr.
(i København kvarter) Nr. Tranders
eller (i de sønderjydske lands- u. Aalborg jorder
dele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab J nr. 29
(udfyldes af dommerkontoret)

Side 4 af 4

Gade og hus nr.: Sofievej 26-32

Anmelder:
Stadsarkitektens kontor
Vesterbro 14
tlf. 12 72 22, lok. 182
J. nr. 17597
KP/sgp.

P Å T E G N I N G

på deklaration, tinglyst i h.t. byggelovens § 61 den 1. april 1967 på ejendommen matr. nr. 47^{ey} Nr. Tranders under Aalborg jorder vedr. anlæg af fællesvej og benyttelse af 28 stk. 1-2 værelses lejligheder.

Ved skrivelse af 5. januar 1977 (7.k.j.nr. 777-36-76) har boligministeriet meddelt tilladelse til, at den tinglyste deklaration ændres, således at 2-værelses lejlighederne tillades beboet af højst 2 personer.

Påtaleretten tilkommer bygningsmyndighederne i Aalborg kommune.

Ovenstående bestemmelse begærer bygningsmyndigheden tinglyst i h.t. § 61, stk. 1 i byggeloven på de pågældende lejligheder, nemlig ejerlejlighederne:

(i stuen)	nr. 2-3-4-5 og 6
(1. sal)	" 11-12-13-14 og 15
(2. sal)	" 20-21-22-23 og 24
(3. sal)	" 29-30-31-32 og 33

Aalborg kommune, teknisk forvaltning
stadsarkitektens kontor, den 31. JAN. 1977

Axel Andersen
e. Ing.

Knud Pedersen
M. H. Vriest

Indført i dagbogen for
Aalborg by- og herredret

Genparten: rigtighed bekræftet
Aalborg Ly- og herredret, d.

01.2.77 02431-B

LYST

M. H. Vriest